



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1547/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	18.08.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová)

I. alternatíva

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 200 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m² kat. úz. Chrenová, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Hincu, bytom Oravská 53, Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých plánuje postaviť polyfunkčný objekt v zmysle právoplatného stavebného povolenia a na záujmovom pozemku vo vlastníctve mesta by vybudoval chodník a časť parkoviska, čím by v súčasnosti nevyužitý a neudržiavaný pozemok zveľadil.

Kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie geometrického plánu a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2014

K: MR

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť o výmere cca 200 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m² kat. úz. Chrenová, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Hincu, bytom Oravská 53, Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová).

Ide o časť o výmere cca 200 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 – ostatné plochy o celkovej výmere 2811 m² kat. úz. Chrenová, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, ktorý sa nachádza na ulici Ďurčanského v Nitre.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje opätovnú žiadosť **Miroslava Hincu, Oravská 3119/53, Nitra** zo dňa 22.05.2014 o odkúpenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania chodníka a sčasti parkoviska.

Žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností, a to rodinného domu na parc. č. 46, pozemkov parc. č. 47 a parc. č. 48 kat. úz. Chrenová, na ktorých po odstránení domu plánuje postaviť polyfunkčný objekt v zmysle stavebného povolenia číslo: SP 26056/2010; 3974/2011-005-Ing. Km zo dňa 29.09.2011 pre stavbu „Polyfunkčný objekt“ – nárožie ulíc Levická a Ďurčanského – v rozsahu stavby: SO 01 – Polyfunkčný objekt na parc. č. 46, 47 a 48 kat. úz. Chrenová, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Kanalizačná prípojka, SO 05 – STL plynová prípojka, SO 06 – Elektrická prípojka, rekonštrukcia. Stavba je charakterizovaná ako dočasná, stavebné povolenie je predĺžené do 24.10.2015.

Stavebné povolenie číslo: ÚHA-DaCH-26054/2010-Ing. Dá vydané dňa 04.08.2011 pre stavbu „Polyfunkčný objekt“ v rozsahu SO 02 – Parkovisko – spevnené plochy je platné v prípade, ak stavebník začal s realizáciou stavby.

Mestský úrad v Nitre

Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre vydal k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

„Časť pozemku parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová v polohe súbežne s Ďurčanského ul. je nutné zachovať ako územnú rezervu pre zachovanie prístupu k verejným rozvodom IS a potrebnej plochy pre zeleň. Ide o verejnú časť, ku ktorej je nutné zachovať vlastníctvo mesta, pričom k inžinierskym sieťam je potrebné presné zameranie a ich trasy je nutné preveriť u správcov IS. ÚHA navrhuje, aby v prípade odčlenenia časti pozemku parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová geometrickým plánom bola odčlenená len časť nevyhnutná pre potreby vytvorenia parkoviska v súlade s vydaným stavebným povolením č. UHA-DaCH-26054/2010-003-Ing. Dá.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce sa k žiadosti vyjadrí na zasadnutí plánovanom v 35. týždni t. r.

Uznesenie **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** zo zasadnutia konaného dňa 21.08.2014 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 300/71 kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1544/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

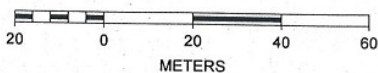
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

13. augusta 2014 8:13



SCALE 1 : 1 313



✕ PREDMET ŽIADOSTI

MATERIÁL č. 1544/2014

**ARCHITEKTÚRA
INTERIER
STAVEBNÍCTVO**

S.A.J.-ing.arch.ivan šuráni, Dunajská 5, 949 11 Nitra,
tel.037 6510 075, mobil 0903 342 632, e-mail
saj.arch@atline.sk



Názov	Polyfunkčný objekt Prístavba a dostavba objektu P.Č.46
Investor - obstarávateľ	Boris Hinca a Miroslav Hinca Podzámska 43, Bojnická 9, NITRA
Názov výkresu	situácia
Číslo projektu	12122007
Dátum	12/2007
Autohlavný riešiteľ	ing.arch. Ivan Šuráni
Projektant	ing.arch. Ivan Šuráni
Kreslí	ing.arch. Ivan Šuráni
	01



MATERIÁL č. 1547/2014

